

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA PLANTA DE L'EDIFICI MODULAR I SERVEIS DEL CONSORCI BIOPOL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és definir les característiques i requisits per a la realització del projecte d'ampliació de l'edifici Modular del BioPol, espai que es dedicarà a la incubadora d'empreses i serveis, consistent en la instal·lació d'una segona planta a l'edifici ja existent.

El BioPol té com missió la posada en contacte a les unitats d'investigació i professionals de la salut bàsics o clínics amb entitats públiques i privades amb l'objecte de potenciar la transferència de tecnologia i amb això la creació de serveis d'última generació i o la creació posterior d'empreses.

2.- CONSIDERACIONS GENERALS

En el segle XXI s'inicia un nou cicle on la gestió del coneixement, la revolució tecnològica, la incertesa respecte al sistema econòmic tradicional i el qüestionament dels valors existents plantegen nous reptes:

- La gestió del coneixement basada en establir vincles entre persones i entre persones i informació per a crear un avantatge competitiu.
- El nou entorn globalitzat ha impulsat un canvi cultural que fa compatible cooperació i competència.
- No es poden aplicar models estàndards i universals.
- Els nous models de gestió han de ser participatius.
- Utilitzar els avantatges de l'ús de les noves tecnologies.

El canvi de cicle econòmic-social fa necessària una activitat que potencii noves formes de desenvolupament, maximitzi les oportunitats ofertes als ciutadans i explori noves formes de gestió.

Davant d'aquests reptes i en aquest context neix el Consorci BioPol com: Pool de coneixement i innovació, Motor econòmic, Model interactiu i "Think tank" pel sistema de salut.

La contribució biocientífica a la innovació biomèdica i la gestió clínica, així com la identificació d'oportunitats estratègiques associades al creixement econòmic fan del Biopol un Bioclúster de referència com sistema d'innovació.

BioPol és un consorci constituït per:

- Generalitat de Catalunya (Departament de Salut, Departament d'Innovació Universitat i Empresa, Departament d'Economia i Finances)
- Universitat de Barcelona.

- Ajuntament de L'Hospitalet.
- Bioregió de Catalunya.

El seu objectiu principal és convertir-se en un punt de trobada del coneixement i la innovació. D'aquest objectiu principal es deriven els següents objectius operatius:

- o Fomentar la generació, concentració i interrelació del coneixement.
- o Facilitar la interacció entre ciència, administració, societat, indústria i empresa.
- o Impulsar la innovació amb una nova metodologia que es converteixi en motor econòmic de canvi.
- o Promoure la transferència de coneixement i tecnologia al sector productiu (públic i privat)
- o Experimentar i implantar nous mètodes de gestió.
- o Desenvolupar serveis sanitaris innovadors.

3.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

3.1 Objectius del projecte

Ampliar els espais destinats a incubadora d'empreses i serveis de l'edifici modular del BioPol, per mitjà d'una segona planta, que doblaria l'espai existent fins als 900 m² aproximadament i complementària les instal·lacions i espais ja construïts.

Amb aquest augment d'espai s'espera donar resposta a la demanda per a la generació d'empreses i serveis altament qualificats i de transferència de coneixement a la societat.

Es tracta de la construcció de 7 mòduls de treball de 60 m².aproximadament amb serveis i subministraments incorporats.

3.2 Característiques Generals

Existència d'un edifici prefabricat en funcionament amb subministraments i serveis, estructura i disseny preparat per a la incorporació d'una segona planta.

La superfície resultant de l'ampliació és de 448 m² aproximadament, pel que l'edifici passaria a tenir una superfície total aproximada de 896 m².

L'altura mínima lliure interior amb fals sostre de la superfície ampliada serà de 2.500 mm.

Connexió amb el pis existent per mitjans d'una escala interior (segons plànol) dotada de cadira per minusvàlids.

- Estructura metàl·lica

Estructura metàl·lica d'acer S 275 JR, laminatge en calent, en formació d'ancoratges, bases, pilars, bigues de forjat, armadura de coberta i corretges de coberta, tot això tractat amb una mà d'imprimació anticorrosiva i acabat en esmalt setinat.

Estructura autoportant metàl·lica amb base construïda mitjançant travessers d' UPN de 260 mm. units entre si mitjançant travessers electro-soldats als travessers.

Construïts amb tub estructural de mesures 80x80 mm. i 5 mm. d'espessor. En els quatre cantons, estan situats els pilars de xapa plegada de 3 mm. d'espessor amb perfil en "L" plegat amb ales de plec reforçat, units a l'estructura base i a la coberta mitjançant 32 cargols desmuntables.

L'estructura suport de l'edifici portarà una aplicació ignífuga, amb espessors d'acord amb l'Homologació en Laboratori Oficial aconseguint una Estabilitat al foc de 60 minuts, complint l'Actual Normativa.

- Pisos

Formats per bases, fabricades amb perfils perimetrals de xapa galvanitzada de 1,5 mm. d'espessor, conformada en fred, corretges de tub 80x40x2 mm, sobre els quals es sustenta la xapa galvanitzada, perfilada amb ona de referència P-30/209, de 0,6 mm, d'espessor i una capa de formigó de 70/100 mm. H-250 armat amb una malla d'acer corrugat de 200x300x4 mm.

- Acabat de pisos

L'acabat es realitzarà mitjançant la col·locació de rajoles de gres de 440x440 mm., (a determinar),. fixades al sòl amb ciment cola i ajustades superficialment mitjançant pasta de rejunteu.

- Tancament de coberta

La coberta estarà formada per xapa d'acer galvanitzat ondulat del tipus 40/210, i aïllada mitjançant la col·locació d'una mantà de llana de roca de 40 mm d'espessor.

Cadascuna de les cobertes disposa de quatre baixants per a desguassos d'aigües pluvials, fabricats de tub de PVC de 50 mm de diàmetre, situats en la part interior de cadascuna dels 4 cantons del mòdul. Les cantonades queden tapades mitjançant raconeres de xapa lacada en forma de L, fàcilment desmuntables per a un fàcil accés d'inspecció.

La coberta presenta un aïllament tèrmic global d'alta eficàcia i les peces de l'estructura estan protegides mitjançant pintura antiòxid i pintura d'acabat.

- Tancament perimetral

Serà de panell sàndwich, compost de xapa d'acer pre-lacada en color blanc per ambdues cares, micro-nervat exterior i gofrat per l'interior. L'aïllament intermedi tèrmic i acústic estarà format a força de resines poliuretàniques d'auto extinció, injectat expandit de densitat 40 kg/m³

En un dels laterals i en la zona de la càmera hipobàrica, aquest panell presentarà un acabat tipus "cotegrán" SN117 gra mig.

Seguint les línies d'acabats de l'edifici actual, s'aplicaran trams de folrat en la façana mitjançant panells de contraxapat de fusta impregnada en resines fenòliques termoenduribles i superfície de fusta natural protegida amb revestiment especial. La fixació serà oculta i es realitzarà a base de subestructures d'alumini formada per guies contínues i ungles (veure plànols adjunts).

En la façana principal de l'edifici es col·locarà un tancament amb vidres realitzat mitjançant mur cortina.

- Divisions interiors

Envans interiors mitjançant mampares de perfilaria oculta, totalment cegues amb dos panells de melamina en l'interior dels quals es crea una càmera que durà llana de roca per a aconseguir la màxima insonorització i aïllament tèrmic.

- Cel Ras

L'acabat vist interior serà a força de plaques viníliques blanques, de 600x600 mm. amb perfilaria vista. Se sustentarà d'uns perfils longitudinals de xapa galvanitzada de 1,5 mm. d'espessor, conformats en fred col·locades a 1.200 mm entre si. L'altura lliure interior del cel ras serà de 2.500 mm.

- Fusteria exterior

Fusteria exterior realitzada mitjançant perfilaria d'alumini blanc (veure plànols adjunts) i perfilaria lacada en color RAL (veure plànols adjunts). Consta dels següents elements:

- 1 unitat. Façana tipus mur cortina en alumini lacat RAL i amb vidres tipus 6-10 reflectasol-6 gris equipat amb persianes horitzontals tipus veneciana.
- 7 unitats. Finestra abatible 1000x1200 mm. per a mur cortina RAL, 6-10-Reflectasol 6 grisa, blava o transparent, equipada amb persianes horitzontals tipus veneciana.
- 8 unitats. Finestra corredissa 1500x1000 mm. alumini blanc i amb vidres tipus climalit 4-6-4 mm. equipades amb persianes horitzontals tipus veneciana.
- 4 unitats. Fix acristalado alumini RAL 1800x2000 mm i amb vidres tipus climalit 4-6-4 mm.

- 2 unitats. Finestra abatible 600x300 mm. alumini blanc amb vidres tipus "CARGLAS"
- 1 unitat.. Porta exterior 1 fulla cega marc alumini blanc i fulla panell sándwich equipada amb mecanisme antipànic.

- Fusteria interior

- Portes practicables d'una fulla amb tancament a força de melamina cantonejada per ambdues cares i marcs fabricats amb perfilaria d'alumini lacada, secció 40 x 40 mm, amb unes dimensions de 825x2.030 mm
- Escala interior d'accés a la primera planta, fabricada amb estructura de tub d'acer, amb esglaons de fusta de 40 mm. d'espessor. S'inclou passamans realitzat mitjançant tub rodó d'acer inoxidable.

- Instal·lació elèctrica i comunicacions

La instal·lació es realitzarà oculta pel fals sostre i constarà dels següents elements:

- 4 unitats. Punt de llum estanc 60 w.
- 65 unitats. Pantalla encastada amb difusor reixeta 4 x 18 w.
- 20 unitats. Llumínària emergència.
- 23 unitats. Interruptor.
- 4 unitats. Interruptor commutat.
- 59 unitats. Endoll 16 A
- 26 unitats. Canaleta. Informàtica 6 elements CAT-6: 2 preses corrent normal, 2 corrent estabilitzada, 1 presa ordinador i 1 presa telèfon. (Connexions i cablejats a central i quadre a determinar per la propietat dintre de l'edifici)
- 1 Unitat. Quadre elèctric protecció i comandament a 400 V trifàsic i armari amb pany.

- Instal·lació de fontaneria

La instal·lació de fontaneria constarà dels següents elements:

- 2 unitats. Inodors de tanc baix.
- 2 unitats. Rentamans de porcellana vitrificada de 52 cm amb pedestal i instal·lació d'aigua freda.
- 2 unitats. Tovalloler
- 2 unitats. Porta-rotllos.
- 2 unitats. Miralls sense marcació.
- 1 unitat. Lloc de barres fixes i mòbil lavabo adaptat.

Tots els desguassos aniran canalitzats amb canonada de PVC de 40 i 110 mm. de diàmetre. Tots els sanitaris aniran proveïts de clau de passada individual i els sifons corresponents.

- Climatització

La climatització de l'edifici es realitzarà mitjançant el subministrament d'aparells tipus split amb bomba de calor. Des de cada unitat exterior es durà fins a la respectiva unitat interior la interconnexió, composta per dos tubs de coure aïllats i el cable de la maniobra elèctrica. Les unitats exteriors es col·locaran en la coberta de l'edifici.

Des de cada unitat interior es durà un tub de PVC per a l'evacuació dels condensats fins al desguàs que haurà d'existir en l'emplaçament de cadascun.

Cada equip funcionarà de manera totalment independent i tindrà el seu propi comandament a distància, que serà per llamps infrarojos en les consoles de paret.

Es subministraran aparells segons la següent descripció:

- 7 unitats. Split 4250 frig. fred i calor encastada en fals sostre
- 8 unitats. Split 6000 frig. fred i calor encastada en fals sostre

Els equips disposaran d'una aportació de l'aire de l'exterior.

- Seguretat

Es tindran en consideració les següents característiques:

- S'instal·laran detectors iònics contra incendis a cada una de les sales i passadissos i indicadors lumínics a les portes del mateix tipus que els existents a l'edifici.
- Els detectors es connectaran a la centralita de seguretat.
- Instal·lació de 2 boques d'incendi equipades a cada planta.
- Presa de mesures de protecció col·lectiva durant la realització de l'obra. Quan això no fos possible s'adoptaran les mesures de protecció individual necessàries, incloent el lliurament de EPI'S.

Per a la vigilància del compliment del pla de seguretat es necessari la presència en obra d'un responsable, acreditat, en matèria de seguretat


4.- Ofertes

Les ofertes hauran d'incloure:

1. Proposta econòmica desglossada per conceptes.
2. Cronograma de treball.
3. Identificació i grau de formació els recursos humans que participaran en l'obra.
- 4.

5.- Garanties

Hospitalet de Llobregat, 18 de febrer de 2010



Ramon López Lozano
Director